

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

00.11	01.11	04.11			05.11	06.11
00.10	01.10	02.10	03.10	04.10	05.10	06.10
00.09	01.09	02.09	03.09	04.09	05.09	06.09
		02.08	03.08	04.08	05.08	06.08
		02.07	03.07	04.07	05.07	06.07
				05.06	06.06	07.06
					07.06	08.06

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1 (06.08)

ΔΗΛΩΣΗ

Με την παρούσα πρόταση για τροποποίηση σχεδίου, δεν θίνονται κτίρια που έχουν ανεγερθεί με βάση το ισχύον σχέδιο ή οικοπέδο που έχουν τακτοποιηθεί με βάση αυτό.
Επίσης δεν υπάρχουν οικοπέδα που να καθίστανται μη έρπη με την παρούσα τροποποίηση.

Ο δήλωση

ΓΙΩΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥΛΟΣ

ΔΙΔΑΓΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΑΦΜ:104270809 ΔΟΥ:ΣΠ

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 176

ΤΗΛ: 27310-2072

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση Νομάρχη Λακωνίας Π-1916 / 11.05.89 (ΦΕΚ 351Δ' / 06.06.89)
Σηύρτη (τομέας Δ')

Σύστημα δόμησης: ελεύθερη τοποθέτηση κτηρίου
Αρμόττητα κατά κανόνα (η/β/ε): 10/-/200
Αρμόττητα (παρέκλιση προ 09.06.73) (η/β/ε): 8/-/100
Μέγιστη κάλυψη: 70%
Μέγιστο ύψος: 15,00μ
Συντελεστής δόμησης: 2,40

Χρήσεις γης: απόφαση Νομάρχη Λακωνίας Π-8445 / 25.11.98 (τομέας Ε')

ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδατικό Σύστημα Αναφοράς 1987) πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 06.02.2014 και στο χρονικό διάστημα από 09:00π.μ. έως 13:00π.μ. κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς Συστήματος του διωτικού δικτύου URANUS της εταιρείας TREE COMPANY CO ΑΕΒΕ με συντεταγμένες 360276.679, 4104574.874). Η αποτύπωση έγινε με την μέθοδο της Κινηματικής Μέτρησης Πραγματικού Χρόνου (RTK) και χρησιμοποιήθηκε ο Γεωδατικός GNSS Δέκτης GRS1-N της TOPCON με Serial Number 594-02093 με ακρίβειες μέτρησης οριζοντιογραφικά: 10mm+1.0ppm και υψομετρικά 15mm+1.0ppm

Τ1-T2-T3-T4-T5-A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T1: Αρχική ιδιοκτησία

Επιφάνεια αρχικής ιδιοκτησίας: 179,657 μ.

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΑΑ	X	Y	Z
T1	360939.198	4103600.570	191.020
T2	360951.940	4103606.571	190.577
T3	360958.464	4103594.062	190.637
T4	360959.987	4103591.298	190.680
T5	360961.170	4103589.043	190.720
A1	360961.233	4103588.923	190.700
A2	360961.200	4103588.153	190.670
A3	360960.958	4103587.614	190.730
A4	360960.490	4103587.221	190.740
A5	360959.881	4103586.956	190.750
A6	360959.144	4103586.849	190.780
A7	360958.518	4103587.014	190.800
T6	360958.025	4103587.262	190.820
T7	360955.231	4103589.214	190.760
T8	360953.330	4103590.578	190.800
T9	360952.642	4103591.057	190.830
T10	360950.838	4103592.308	190.830
T11	360949.869	4103593.081	190.850

ΠΛΕΥΡΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

T1 - T2 = 14,07μ.
T2 - T3 = 14,10μ.
T3 - T4 = 3,16μ.
T4 - T5 = 2,55μ.
T5 - A1 = 0,13μ.
A1 - A2 = 0,77μ.
A2 - A3 = 0,59μ.
A3 - A4 = 0,61μ.
A4 - A5 = 0,66μ.
A5 - A6 = 0,75μ.
A6 - A7 = 0,65μ.
A7 - T6 = 0,55μ.
T6 - T7 = 3,41μ.
T7 - T8 = 2,34μ.
T8 - T9 = 0,84μ.
T9 - T10 = 2,20μ.
T10 - T11 = 1,24μ.
T11 - T1 = 13,04μ.

Ε2 (T5-A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-T6-T5): Υποχρεωτική εισφορά σε γη

Επιφάνεια τμήματος Ε2: 3,28 τ.μ.

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε2 (υποχρεωτική εισφορά σε γη) (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΑΑ	X	Y	Z
T5	360961.170	4103589.043	190.720
A1	360961.233	4103588.923	190.700
A2	360961.200	4103588.153	190.670
A3	360960.958	4103587.614	190.730
A4	360960.490	4103587.221	190.740
A5	360959.881	4103586.956	190.750
A6	360959.144	4103586.849	190.780
A7	360958.518	4103587.014	190.800
T6	360958.025	4103587.262	190.820

ΠΛΕΥΡΕΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε2

υποχρεωτική εισφορά σε γη

T5 - A1 = 0,13μ.
A1 - A2 = 0,77μ.
A2 - A3 = 0,59μ.
A3 - A4 = 0,61μ.
A4 - A5 = 0,66μ.
A5 - A6 = 0,75μ.
A6 - A7 = 0,65μ.
A7 - T6 = 0,55μ.
T6 - T5 = 3,62μ.

Τ1-T2-T3-T4-T5-T6-T7-T8-T9-T10-T11-T1: Τελική ιδιοκτησία μετά την αφαίρεση της υποχρεωτικής εισφοράς σε γη

Επιφάνεια τελικής ιδιοκτησίας: 176,37 τ.μ.

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)

ΑΑ	X	Y	Z
T1	360939.198	4103600.570	191.020
T2	360951.940	4103606.571	190.577
T3	360958.464	4103594.062	190.637
T4	360959.987	4103591.298	190.680
T5	360961.170	4103589.043	190.720
T6	360958.025	4103587.262	190.820
T7	360955.231	4103589.214	190.760
T8	360953.330	4103590.578	190.800
T9	360952.642	4103591.057	190.830
T10	360950.838	4103592.308	190.830
T11	360949.869	4103593.081	190.850

ΠΛΕΥΡΕΣ ΤΕΛΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ

T1 - T2 = 14,07μ.
T2 - T3 = 14,10μ.
T3 - T4 = 3,16μ.
T4 - T5 = 2,55μ.
T5 - T6 = 3,62μ.
T6 - T7 = 3,41μ.
T7 - T8 = 2,34μ.
T8 - T9 = 0,84μ.
T9 - T10 = 2,20μ.
T10 - T11 = 1,24μ.
T11 - T1 = 13,04μ.

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

Οι εγκεκριμένες οικοδομικές γραμμές Τ1-Τ2, Τ2-Τ3, Τ3-Τ4 και Τ1-Τ11 ορίζονται από το περιγράμμο του υφιστάμενου διώροφου κτηρίου, το σημείο Τ9 ορίζεται στη τομή της προέκτασης των οικοδομικών γραμμών Τ1-Τ11 και Τ3-Τ4, η οικοδομική γραμμή Τ3-Τ5 ορίζεται από την προέκταση της Τ2-Τ3 σε απόσταση 5,71μ και η οικοδομική γραμμή Τ9-Τ6 ορίζεται από την προέκταση της Τ1-Τ9 σε απόσταση 6,59μ.

ΣΥΝΤΑΞΗ:

ΓΙΩΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥΛΟΣ

ΔΙΔΑΓΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΜΠΕΛΕΓΡΑΦΗ ΜΑΤΙΔΑΛΙΝΗ

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 176

ΤΗΛ: 27310-2072

Ελέγχθηκε

Σηύρτη 24.12.2014

Ο Αναπληρωτής Δήμος Περιφέρειας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΚΑΚΟΣ

Πολ. Μηχανικός με φ.

Αννα Καρακίτσου

Πολιτικός Μηχανικός με φ.

Διοκτρία Παναγιώτας, Ελευθερίας και Κων/νου Κυριακόπουλου

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΩΝ 06.08 και 07.08

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΡΤΗΣ

Διοκτρίες: ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ και ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Θέμα: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΑΡΤΗΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ, ΠΑΥΣΑΝΙΑ ΚΑΙ ΣΟΚΡΑΤΟΥΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΧΙΚΟ ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 01/2012 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

τοποθεσία: ΠΕΡΙΟΧΗ ΨΥΧΙΚΟ - ΣΠΑΡΤΗ

μελετητής: ΓΙΩΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥΛΟΣ

Πολιτικός Μηχανικός

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: T-1

κλίμακα: 1/200

ημερομηνία: ΜΑΪΟΣ 2014

ΣΥΝΤΑΞΗ:

ΓΙΩΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥΛΟΣ

ΔΙΔΑΓΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ

ΑΦΜ:104270809 ΔΟΥ:ΣΠ

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 176

ΤΗΛ: 27310

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

Συνέδριση της 14.12.2015

10.12.2015

Πρακτικό 10.12.2015

Ο Διοικητής Π.Ε. Λακωνίας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΚΑΚΟΣ

Πολ. Μηχανικός με φ.

ΕΛΕΓΧΟΣ:

Ελέγχθηκε

Σηύρτη 24.12.2014

Αννα Καρακίτσου

Πολιτικός Μηχανικός με φ.

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ:

Ελέγχθηκε

Σηύρτη 24.12.2014

Ο Αναπληρωτής Δήμος Περιφέρειας

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΔΙΑΚΑΚΟΣ

Πολ. Μηχανικός με φ.